

# Zakres rzeczowy projektu

Projekt powinien zostać wykonany w oparciu o posiadaną przez Inwestora koncepcję projektową.

Prace projektowe w szczególności obejmują:

- 1) projekt zagospodarowania terenu objętego inwestycją;
- 2) projekty drogowe w zakresie: - wjazdu na teren objęty przedmiotowym przedsięwzięciem, - dróg wewnętrznych wraz z miejscami postojowymi i nawiązaniem do układu komunikacyjnego marketu usytuowanego na działce sąsiedniej;
- 3) projekt odprowadzenia wód opadowych wraz z niezbędnymi urządzeniami;
- 4) projekt przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energii elektrycznej;
- 5) projekt zieleni i małej architektury;
- 6) projekt oświetlenia terenu objętego inwestycją (budynek stacji, drogi dojazdowe i parking);
- 7) projekt architektury budynku stacji i zadaszenia stanowisk tankowania;
- 8) projekt konstrukcji budynku stacji i zadaszenia stanowisk tankowania;
- 9) projekt wewnętrznej instalacji elektrycznej;
- 10) projekt wewnętrznej instalacji wodociągowej i sanitarnej;
- 11) projekt instalacji klimatyzacji i wentylacji wraz z instalacją c.w.u.;
- 12) projekt posadowienia zbiornika paliw trójkomorowego oraz zbiornika LPG wraz z ich instalacjami;
- 13) projekty instalacji logicznych i sieci komputerowej;

Projekt musi uwzględniać możliwość zaprojektowania na działce inwestora w dalszej kolejności budynku Okręgowej Stacji Kontroli Pojazdów wraz z jej niezbędną infrastrukturą techniczną.

Do przedmiotu zamówienia ponadto należy opracowanie:

- 1) zbiorczego zestawienia kosztów wraz z kosztorysami inwestorskimi oraz przedmiarami robót dla poszczególnych branż;
- 2) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla poszczególnych branż;
- 3) Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
- 4) Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U.06.129.902 z późniejszymi zmianami) dla całości zagospodarowania terenu - w przypadku zaistnienia takiej konieczności w świetle obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa;
- 5) Uzgodnienia projektu pod względem zgodności z przepisami BHP, Sanepid, P.poż. z odpowiednimi rzeczoznawcami branżowymi;
- 6) Wykonanie raportu oddziaływania na środowisko.

Na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona: - podkłady geodezyjne dla celów projektowych; - badania geotechniczne gruntu do celów projektowych. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie od poszczególnych gestorów mediów warunków dostawy, energii elektrycznej, wody oraz odprowadzenia ścieków, uzgodnienie układu połączeń komunikacyjnych, oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.

Teren objęty inwestycją: Olesno, ul. Opolska/Dobrodzieńska, numery działek 2434 i 2435 k.m. 41, 44, 48 obręb Olesno.